

# Yapı Ruhsatı -EK-1

## Noter Onaylı Tahhütname

### YAPI MÜTEAHHİDİ - KATILIMCI TAAHHÜTNAMESİ (Yapım İşleri için)

..... Organize Sanayi Bölgesine sunulmak üzere;

Müteahhitiğini üstlendiğim/katılımcısı olduğum ..... ili, ..... ilçesi ..... pafta, ..... ada, .... parsel (..... özel parsel)de kayıtlı bulunan taşınmaz üzerine yapılacak olan bina inşaatında TSE standartlarına uygun malzeme kullanacağımı, inşaatı yaparken plan, proje ve eklerine uyacağımı, proje dışına çıkmayacağımı, fen kurallarına ve çevre sağlığına uyacağımı ve;

- Hafriyat esnasında işimin başında duracağımı,
- Hafriyat çalıştırdığım kamyonların üzerine branda çektiireceğimi,
- Çalıştırdığım kamyonların yol ve caddelere vereceği zarardan sorumlu olacağımı,
- İdarenin bildirmiş olduğu güzergahtan ayrılmayacağımı,
- Saat 18:00 den sonra hafriyat yaptırmayacağımı,
- Hafriyat esnasında iş makinesinin çevreye vereceği zarar ve ziyanın tarafıma ait olduğunu,
- Hafriyat esnasında pis su, yağmur suyu, elektrik, su, doğalgaz ve benzeri altyapılara zarar verilmesi halinde tüm sorumluluğun tarafıma ait olacağını,
- Hafriyat esnasında kazıdan oluşacak zarar ve ziyandan sorumlu olduğumu ve zarar ziyanın tarafımdan karşılanacağını,
- Yukarıda bahsi geçen tüm uygulamalara uyacağımı, aksi taktirde ilgi kurum ve kuruluşların haklarında açacakları yaptırımlarla ilgili kararlara uyacağımı, itiraz etmeyeceğimi,
- İnşaat işgaliye alanının dışına çıkmayacağımı ve verilen işgaliye süresini aşmayacağımı, aksi taktirde tüm mesuliyeti kabul ettiğimi,
- Taşınmazda mevcut binayı gerekli tüm önlemleri alarak yıkacağımı, yıkımdan çıkan malzemenin kaldırılmasını sağlayacağımı,
- Aksi taktirde tüm mesuliyetin tarafıma ait olacağını beyan ve taahhüt ederim.

# Yapı Ruhsatı -EK-2

## Proje Müellifi Taahhütnamesi

EK-1

FORM - 1

### PROJE MÜELLİFLERİ TARAFINDAN İLGİLİ İDAREYE VERİLECEK TAAHHÜTNAME ÖRNEĞİ

TAAHHÜTNAME	
Proje Müellifi	
Oda Sicil No	:
Unvanı	:
Adresi	:
Telefonu	:
Müellifliği Üstlenilen Proje	
İl / İlçe	:
İlgili İdare	:
Pafta/Ada/Parsel No	:
Yapı Adresi	:
Yapı Sahibi	:
Yapı Sahibinin Adresi	:
Projenin Türü	:
<p>Yukarıdaki bilgilere sahip projenin müellifliğini üstlenmemde 6235 sayılı Türk Mühendis ve Mimar Odaları Birliği Kanunu, 3194 sayılı İmar Kanunu ve ilgili mevzuat kapsamında süreli veya süresiz olarak mesleki faaliyet haklarımda herhangi bir kısıtlılık bulunmadığını,</p> <p>Yukarıdaki bilgilere sahip yapıya ilişkin hazırlanacak tüm projelerde, 3194 sayılı Kanun ve deprem, yangın, enerji verimliliği, asansör gibi ilgili tüm mevzuat hükümlerini eksiksiz uygulayacağımı taahhüt ederim. ...../...../20.....</p>	
<p>Proje Müellifi Adı-Soyadı Unvanı İmza</p>	
<p>Gerçeğe aykırı beyanda bulunduğu tespit edilenlerin işlemleri iptal edilecek ve bu kişiler hakkında 5237 sayılı Türk Ceza Kanununun ilgili hükümleri gereği Cumhuriyet Savcılığına suç duyurusunda bulunulacak, ayrıca 6235 sayılı Türk Mühendis ve Mimar Odaları Birliği Kanunu ve ilgili mevzuatı uyarınca işlem yapılmak üzere ilgili Meslek Odasına bilgi verilecektir.</p>	

# Yapı Ruhsatı -EK-3 Muvaffakatname

..... ORGANİZE SANAYİ BÖLGESİ'NE

...../...../.....

Yapının / Projenin:

İli : .....  
İlçesi : .....  
Mahallesi: .....  
Sokak : .....  
Pafta : .....  
Ada : .....  
Parsel : .....

Yukarıda tapu kayıtları ve yeri belirtilen parselde yüklenmiş olduğum proje müellifliği görevimden gördüğüm lüzum üzerine istifa ettiğimi bildirir, parselde yapılacak her türlü tadilat, ilave, yenileme projelerinin/mesleki uygulama sorumluluğu hizmetinin TMMOB ..... Odası ..... Şubesi'ne kayıtlı; ..... Oda Sicil Numaralı Mimari/ İnşaat/ Elektrik/ Makine Mühendisi ..... tarafından yapılmasına muvafakat ediyorum.

Proje Müellifi Mimari:

Adı Soyadı : .....  
Oda Sicil Numarası : .....  
Büro Tescil No : .....  
Adresi : .....  
Tel : .....

İmza : .....



# Yapı Ruhsatı -EK-4

## Yapı Müteahhitliği Yetki Sınıflandırılması

MÜTEAHHİTLİK BELGESİ TABLOSU

SIRA NO	GRUP	2019 YILI EŞİK DEĞERİ	İŞ DENEYİM		ÜSTLENİLECEK İŞ TUTARI			HARÇLAR				
			EŞİK DEĞERİNE ORANI	GEREKEN İŞ DENEYİM TUTARI	ÜSTLENECEK İŞ TUTARI ORANI	ÜSTLENİLECEK İŞ TUTARI	YAPIM GRUPLARI BİRİM FİYATI - 2019	GRUBA GÖRE YAPILABİLECEK M <sup>2</sup> LER	YAMBİS ÜCRETİ	İNCELEME ÜCRETİ	BELGE ÜCRETİ	
1	A	65.213.187 TL	2 KATI	130.426.374 TL	SINIRSIZ	SINIRSIZ	3-B GRUP	1.210 TL/m <sup>2</sup>	SINIRSIZ	2.500 TL	6.600 TL	26.500 TL
							4-A GRUP	1.270 TL/m <sup>2</sup>	SINIRSIZ			
							5-A GRUP	2.010 TL/m <sup>2</sup>	SINIRSIZ			
2	B	65.213.188 TL	1,40 KATI	91.298.463 TL	1 KATI	91.298.463 TL	3-B GRUP	1.210 TL/m <sup>2</sup>	75.453 m <sup>2</sup>	2.500 TL	5.000 TL	20.000 TL
							4-A GRUP	1.270 TL/m <sup>2</sup>	71.889 m <sup>2</sup>			
							5-A GRUP	2.010 TL/m <sup>2</sup>	45.422 m <sup>2</sup>			
3	C	65.213.189 TL	1 KATI	65.213.189 TL	1 KATI	65.213.189 TL	3-B GRUP	1.210 TL/m <sup>2</sup>	53.895 m <sup>2</sup>	2.500 TL	3.750 TL	15.000 TL
							4-A GRUP	1.270 TL/m <sup>2</sup>	51.349 m <sup>2</sup>			
							5-A GRUP	2.010 TL/m <sup>2</sup>	32.444 m <sup>2</sup>			
4	D	65.213.190 TL	0,67 KATI	43.475.460 TL	1 KATI	43.475.460 TL	3-B GRUP	1.210 TL/m <sup>2</sup>	35.930 m <sup>2</sup>	2.500 TL	2.750 TL	11.200 TL
							4-A GRUP	1.270 TL/m <sup>2</sup>	34.233 m <sup>2</sup>			
							5-A GRUP	2.010 TL/m <sup>2</sup>	21.630 m <sup>2</sup>			
5	E	65.213.191 TL	0,33 KATI	21.737.730 TL	1 KATI	21.737.730 TL	3-B GRUP	1.210 TL/m <sup>2</sup>	17.965 m <sup>2</sup>	2.500 TL	1.900 TL	7.500 TL
							4-A GRUP	1.270 TL/m <sup>2</sup>	17.116 m <sup>2</sup>			
							5-A GRUP	2.010 TL/m <sup>2</sup>	10.815 m <sup>2</sup>			
6	F	65.213.192 TL	0,10 KATI	6.521.319 TL	2 KATI	13.042.638 TL	3-B GRUP	1.210 TL/m <sup>2</sup>	10.779 m <sup>2</sup>	2.500 TL	1.200 TL	5.000 TL
							4-A GRUP	1.270 TL/m <sup>2</sup>	10.270 m <sup>2</sup>			
							5-A GRUP	2.010 TL/m <sup>2</sup>	6.489 m <sup>2</sup>			
7	G	65.213.193 TL	0,07 KATI	4.564.924 TL	1,50 KATI	6.847.385 TL	3-B GRUP	1.210 TL/m <sup>2</sup>	5.659 m <sup>2</sup>	2.500 TL	830 TL	3.300 TL
							4-A GRUP	1.270 TL/m <sup>2</sup>	5.392 m <sup>2</sup>			
							5-A GRUP	2.010 TL/m <sup>2</sup>	3.407 m <sup>2</sup>			
8	H	65.213.194 TL	GEREKMEZ	GEREKMEZ	G İŞ DENEYİMİNİN 3/5 KATI	2.738.954 TL	3-B GRUP	1.210 TL/m <sup>2</sup>	2.264 m <sup>2</sup>	2.500 TL	275 TL	1.100 TL
							4-A GRUP	1.270 TL/m <sup>2</sup>	2.157 m <sup>2</sup>			
							5-A GRUP	2.010 TL/m <sup>2</sup>	1.363 m <sup>2</sup>			

Sunulacak olan iş deneyim belgelerinin değerlendirilmesinde son 15 yıldaki en büyük iş deneyim belgesinin 2 katı veya son 5 yıldaki bitirilen iş deneyim belgelerinin toplamı değerlendirilir, ancak son 5 yılda bitirilen iş deneyim miktarı son 15 yıldaki en büyük iş deneyiminin 3 katını geçemez.

# Yapı Ruhsatı -EK-5

## Şantiye Şefi Tahhütnamesi

Ek-1

ŞANTIYE ŞEFLERİ TARAFINDAN İLGİLİ İDAREYE VERİLECEK TAAHHÜTNAME ÖRNEĞİ

TAAHHÜTNAME	
Şantiye Şefi	
Oda Sicil No <sup>1</sup> :	
T.C. Kimlik No :	
Unvanı :	
Adresi :	
Telefonu :	
Şantiye Şefliği Üstlenilen Yapı	
İl / İlçe :	
İlgili İdare :	
Pafta/Ada/Parsel No :	
Yapı Adresi :	
Yapı Sahibi :	
Yapı Sahibinin Adresi :	
Yukarıdaki bilgilere sahip yapının şantiye şefliğini üstlenmemde;	
<ol style="list-style-type: none"><li>6235 sayılı Türk Mühendis ve Mimar Odaları Birliği Kanunu kapsamında oda üyeliğimin devam ettiğini<sup>2</sup>,</li><li>Mahkeme veya üyesi olduğum meslek odası<sup>3</sup> tarafından süreli veya süresiz olarak mesleki faaliyette bulunmaktan yasaklanmadığımı,</li><li>Şantiye Şefleri Hakkında Yönetmelik'te belirtilen iş miktarından daha fazla iş üstlenmeyeceğimi,</li><li>Şantiye şefliği görevinden ayrılmam halinde, durumu aynı gün içerisinde idaresine yazılı ve yapı müteahhidine noter aracılığıyla bildireceğimi; müteahhide noter yerine tebligata elverişli elektronik posta adresi üzerinden bildirim yapmam halinde, en az beş gün önce bildirimde bulunacağımı,</li><li>5510 sayılı Sosyal Sigortalar ve Genel Sağlık Sigortası Kanunu dahilinde, şantiye şefi olarak görev yapacakların sigortalılığına ilişkin uygulamaya tabi olarak çalıştığımı, başka bir işte tam zamanlı olarak çalışmadığımı,</li><li>Tarafınıza sunduğum bilgi ve belgelerin doğru olduğunu, bu bilgi ve belgelerin güncelliğini kaybetmesi halinde yeni bildirimde bulunacağımı,</li></ol>	
Beyan ve taahhüt ederim. .... / .... / 20.....	
Şantiye Şefi Adı-Soyadı Unvanı İmza	
Gerçeğe aykırı beyanda bulunduğu tespit edilenlerin işlemleri ilgili idare tarafından iptal edilecek ve bu kişiler hakkında 5237 sayılı Türk Ceza Kanununun ilgili hükümleri gereği Cumhuriyet Savcılığına suç duyurusunda bulunulacak, ayrıca 6235 sayılı Türk Mühendis ve Mimar Odaları Birliği Kanunu ve ilgili mevzuatı uyarınca işlem yapılmak üzere ilgili Meslek Odasına <sup>4</sup> bilgi verilecektir.	

<sup>1,2,3,4</sup> Mimar ve mühendisler için istenir.



# Yapı Ruhsatı -EK-6 Yapı Müteahhidi Taahhütnamesi

EK-8

FORM - 17

YAPI MÜTEAHHİTLERİNE AİT TAAHHÜTNAME ÖRNEĞİ

TAAHHÜTNAME	
Yapının Müteahhidi	
Oda Sicil No :	
Unvanı :	
Adresi :	
Telefonu :	
Yetki Belge No :	
Yükümlülüğünü Üstlenilecek İş	
İl / İlçe :	
İlgili İdare :	
Pafta/Ada/Parsel No :	
Yapı Adresi :	
Yapı Sahibi :	
Yapı Sahibinin Adresi :	
Sözleşme Başlangıç Tarihi :	
Sözleşme Bitiş Tarihi :	
<p>Yukarıdaki bilgilere sahip inşaatın yapımında yapı müteahhidi olarak görev alacağımı, müteahhitliğini üstlendiğim yapıda fenni mesul olarak görev almayacağımı, herhangi bir kısıtlılık halimin bulunmadığını, Yapıyı; tesisatı ve malzemeleriyle birlikte İmar Kanununa, ilgili diğer mevzuata, uygulama imar planına, ruhsata, ruhsat eki etüt ve projelere, standartlara ve teknik şartnamelere uygun olarak inşa edeceğimi, Yapıda neden olduğum mevzuata aykırılığı gidermeyi, fenni mesulün denetimi olmaksızın inşai faaliyeti sürdürmeyeceğimi, inşaat ve tesisat işlerinde yetki belgesi olmayan usta çalıştırmayacağımı, Ayrıca yapı müteahhitliğinden herhangi bir nedenle ayrılacağım zaman fenni mesullere, idareye ve yapı sahibine bildirimde bulunacağımı kabul ve taahhüt ederim. ....../...../20.....</p>	
Adı-Soyadı Unvanı Oda Sicil No İmza	
<p><i>Gerçeğe aykırı beyanda bulunduğu tespit edilenlerin işlemleri iptal edilecek ve bu kişiler hakkında 5237 sayılı Türk Ceza Kanununun ilgili hükümleri gereği Cumhuriyet Savcılığına suç duyurusunda bulunulacak, mimar veya mühendis unvanına haiz olmaları halinde ilgili mevzuatı uyarınca işlem yapılmak üzere ilgili Meslek Odasına ve Bakanlığa bilgi verilecektir.</i></p>	